

Projekte und Prozesse
01.2008

**das Richtige
einfach
gut machen**

 **BMP**

BMP Baumanagement

Bauen organisieren Investoren und Nutzer vertreten

Projects and processes 01.2008 | if a job's worth doing, it's worth doing well
organizing construction, representing investors and users

Projets et processus 01.2008 | tout simplement bien faire ce qu'il faut faire
organiser la construction, représenter les investisseurs et les utilisateurs

Inhalt

Büro

Leistungsbilder

Projekte und Prozesse

06

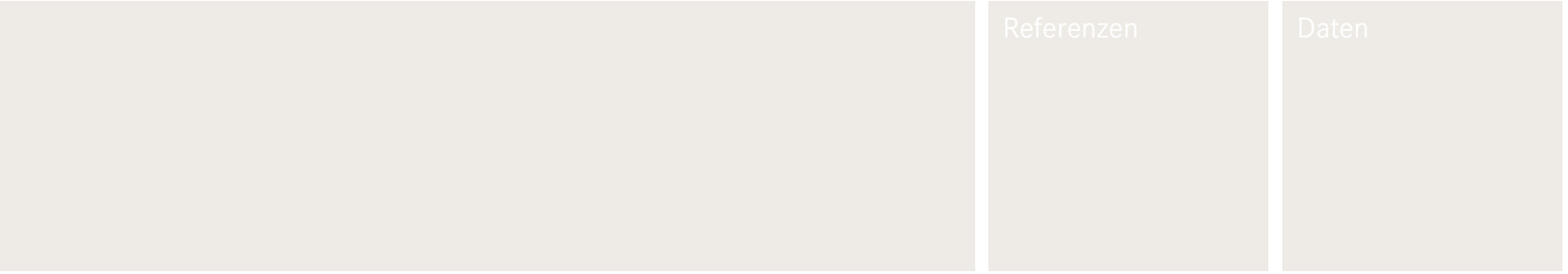
14

20

das Richtige
einfach
gut machen

beraten
unterstützen
realisieren

verstehen
und bewegen



70

78

sich sehen
lassen können

ins Gespräch
kommen

Ordnung

Structure / Ordre

2





Büro

das Richtige einfach gut machen

Clerical duties | if a job's worth doing, it's worth doing well

Bureau | tout simplement bien faire ce qu'il faut faire

Seit 1996 gestalten wir Projekte. Wir definieren Ziele und bestimmen Wege, wir steuern Bauvorhaben und begleiten Veränderungsprozesse, wir sichern Kosten und Interessen, wir strukturieren auch komplexeste Verfahren und führen alle Beteiligten zum besten Ergebnis. Mit Erfahrung und dem Wissen um das Wesentliche erreichen wir gemeinsamen Erfolg. All das machen wir – gut und gerne, immer wieder aufs Neue.

Ganzheitlichkeit – wir begreifen Immobilien in der Gesamtheit ihrer Facetten und vergrößern durch alle dem Bauvorhaben nützlichen Ingenieurleistungen die Handlungsspielräume von Investoren und Nutzern.



Intelligente Dienstleistung – wir wissen einfach schon im Voraus, was für ein Projekt gebraucht wird. So können wir die uneingeschränkte Vertretung unserer Kunden einnehmen und zugleich als „Unternehmensingenieur“ deren Unternehmen optimal fördern.

Methodische Fundiertheit – in den Verfahren hoch strukturiert und offen für die Anforderungen der beteiligten Menschen, sind wir in der Lage, jede Problemstellung zur Realisierung von Bauvorhaben zu lösen.



We see real estate in all its splendour and increase the room for manoeuvre for investors and users. We fully represent our clients' interests, both supporting and promoting their ventures in our capacity as "management engineers". Our structured and sophisticated approach to dealing with issues as well as having an open mind towards the demands of those involved make us the ideal partner as far as selling construction projects is concerned.

Nous concevons l'immobilier avec la totalité de ses facettes et augmentons les marges de manoeuvre des investisseurs et des utilisateurs. Nous assumons la représentation illimitée de nos clients et, en tant qu'«ingénieurs de l'entreprise», nous promovons leurs entreprises. Profondément structurés au niveau des procédés et ouverts aux exigences des personnes impliquées, nous sommes en mesure de solutionner tout problème rencontré lors de la réalisation de projets de construction.





Organisierte Kommunikation – an erster Stelle sind wir persönlich verantwortliche Ansprechpartner. Mittels Projekthandbüchern klären wir Spielregeln, über Internet sind alle am Projekt Beteiligten umfassend eingebunden, haben Zugriff zu Plänen, Kosten und Arbeitsständen.



Auf der Höhe der Zeit – wir lernen immer wieder neu und gehen flexibel mit den Veränderungen des Marktes. Wir unterstützen unsere Mitarbeiter in der beruflichen Weiterqualifikation, engagieren uns in Verbänden und der Hochschulausbildung, publizieren und schreiben Lehrbücher.



Handbuch Projektsteuerung – Baumanagement
Hansjörg Ahrens, Klemens Bastian, Lucian Muchowski
Fraunhofer IRB Verlag
ISBN 3 8167 6421 5



Unternehmenskultur – unser Erfolg basiert auf fachlicher Kompetenz und den Persönlichkeiten im Büro. Über gemeinsame Arbeit und gemeinsames Erleben stärken wir den Teamgeist und einen Wertekanon, der für unsere Kunden beste Ergebnisse schafft.



Business is a continuous learning process and we adapt to the changes in the market. We are actively involved in associations and third-level education, we publish and write text books. First and foremost we are confidential contact persons. Everyone involved in the project is completely integrated by means of project manuals and the internet. Our success is attributable to expert competence and the personalities in the office. We work according to values, with which we achieve the best possible results for our customers.

Nous ne cessons d'apprendre et nous composons en souplesse avec les modifications du marché. Nous nous engageons au sein de fédérations professionnelles et de la formation universitaire, nous publions et écrivons des manuels. En premier lieu, nous nous concevons comme des interlocuteurs responsables à notre niveau personnel. Tous les acteurs impliqués dans un projet s'intègrent en profondeur par le biais de manuels de projet et grâce à Internet. Notre succès s'explique par notre compétence technique et les personnalités qui œuvrent à l'agence. Nous travaillons en cultivant des valeurs grâce auxquelles nous procurons à nos clients les meilleurs résultats.

Präzision



Precision / Précision



Leistungsbilder beraten unterstützen realisieren

Services | consulting and supporting, implementing and selling

Profils de prestations | conseiller et soutenir, réaliser

Die vielfältigen Ansprüche rund um das Bauen erfordern von uns differenzierte Reaktionen und Angebote. Daher verfügen wir über ein breites Portfolio. Je nach Anforderung suchen wir mit unseren Kunden und Bauherren die für sie adäquaten Leistungen passgenau aus. Und sollte mal etwas „kneifen“ oder gar fehlen, erfinden wir sicher neue Lösungsmöglichkeiten für nahezu jede Aufgabenstellung.

Mit der Aufteilung in zwei Kategorien bieten wir eine kundenfreundliche Übersicht über unser Portfolio und geben Leitlinien für die projekt-spezifische Auswahl. In der Praxis können sich Leistungsbilder überschneiden; in jedem Fall werden sie extra zusammengestellt.

By splitting our portfolio up into two categories we offer a customer-friendly outline, thereby giving guidelines for project specific selection. In practice some services can intersect. In any case they are all individually compiled.

Avec la subdivision en deux départements, nous proposons à nos clients un aperçu convivial de notre portefeuille et donnons des lignes d'orientation pour une sélection spécifique au projet. Dans la pratique, il est possible que des profils de prestations se recoupent, mais, dans chaque cas ponctuel, ils sont composés spécifiquement.



Projektsteuerung	Projektangemert	Baumanagement	Construction Management
			Vorbereiten
		Vorbereiten	Machen
Vorbereiten	Vorbereiten	Machen	Beraten
Mitwirken	Machen	Beraten	Absichern
Projektsteuerung	Projektsteuerung	Projektsteuerung	Projektsteuerung
Ordnung	+ Projektleitung	+ Projektleitung	+ Projektleitung
Tranzparenz	Ordnung	+ Vergabe	+ Vergabe
	Transparenz	+ Ausschreibung	+ Ausschreibung
	Umsetzung	Ordnung	+ Vergabe
		Transparenz	+ Bauleitung
		Umsetzung	Ordnung
		Optimierung	Transparenz
			Umsetzung
			Optimierung
			Garantie

beraten und unterstützen

consulting and supporting / conseiller et soutenir

Projektstrategien
Projektorganisation und Organisatorische Beratung
Technische Due Dilligence
Public-Private-Partnership
Konzepte für notleidende Immobilien
Nutzungskonzepte und Nutzungsoptimierung
Planungsvorgaben und Planungsoptimierung
Bautechnische Beratung
Nutzerbedarfsplanung
VOF-Verfahren
Plangutachten / Architektenwettbewerbe
Investorenauswahlverfahren
Präzise Kostenermittlungen und Kostensteuerung
Technisch-wirtschaftliches Controlling
GU-Controlling
Beratung und Unterstützung für Mieter, Erwerber und Nutzer



realisieren

implementing and selling / réaliser

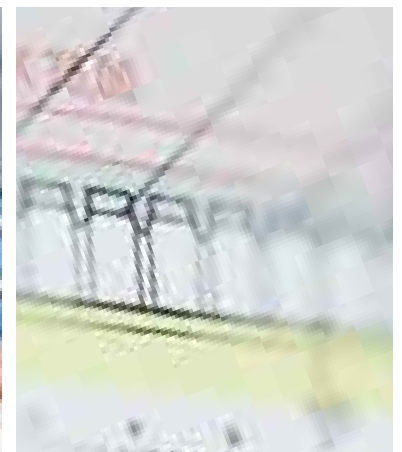
Construction Management

Projektsteuerung / Projektmanagement AHO/DVP

- Organisation, Information, Koordination, Dokumentation
Organisatorische und koordinative Abwicklung des Projektes und rechtzeitige Herbeiführung und Verteilung von Informationen
- Kosten und Finanzierung
Kostenplanung, -kontrolle und -steuerung sowie Mitwirken bei der Finanzierung
- Termine und Kapazitäten
Entwicklung, Kontrolle und Steuerung der Terminsituation und Überprüfung der Kapazitäten im Hinblick auf Einzeltermine
- Qualitäten und Quantitäten
Qualitätsplanung und Sicherung von der ersten Überlegung bis zur Inbetriebnahme
- Vertrags- und Verdingungswesen
Unterstützung bei öffentlich-rechtlichen Angelegenheiten (z. B. Genehmigungsplanung) sowie Planer- und Bauwerksverträgen

Baumanagement gem. § 15 Leistungsphasen 6-8 HOAI

- Vorbereitung der Ausschreibung und Aufstellen der Leistungsverzeichnisse
- Durchführung der Vergabe und Auswertung der Angebote
- Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Bauoberleitung



Sicherheit

Safety / Sécurité



Projekte und Prozesse verstehen und bewegen

Projects and processes | understanding and achieving

Projets et processus | comprendre et faire avancer

Klare Projektziele weisen den Weg. Dieser ist dann optimal, wenn er so effektiv wie möglich zum gewünschten Ergebnis führt. Hohe Qualitäten erreichen wir in jedem Fall durch Organisation und Kommunikation. So entwickeln wir für jedes Projekt genau zugeschnittene Leistungsbilder. Und ganz wichtig: Wir nehmen stets die beteiligten Menschen mit. So gewähren wir umfassende Einblicke in die Entstehungsprozesse und laden ein zum Mitmachen.



**AXA Investment
Managers
Deutschland GmbH**
für den AXA Real Invest II

das perfekte Bauwerk



Im Auftrag der AXA Investment Managers Deutschland GmbH für den AXA Real Invest II, haben wir in Köln ein attraktives Büro- und Geschäftshaus realisiert – von der Organisation über die Vergabe, die Bauüberwachung, das Änderungs- und Nachtragsmanagement bis zur Abrechnung und Qualitätskontrolle.

The perfect building. On behalf of the AXA Insurance Company plc, represented by AXA Real Estate Managers Germany Ltd., we have realized attractive office and business premises in Cologne.

L'édifice parfait. Sur ordre d'AXA Versicherung AG, représentée par AXA Real Estate Managers Deutschland GmbH, nous avons réalisé à Cologne un attractif ensemble de bureaux et de magasins.

Hand in Hand greifen Innen und Außen der Bauausführung ineinander: Verfahren strukturieren, miteinander reden, jeder an seiner Stelle sein.

Both the interior and the exterior design of buildings go hand in hand. This implies procedural organization, communication and being there when it matters most.

La main dans la main, avec nous, l'intérieur et l'extérieur de l'exécution du bâtiment se complètent : structurer les procédés, cultiver le dialogue, être chacun à sa place.





LEISTUNGSPROFIL

Projektsteuerung gem. AHO
über alle Leistungsphasen,
Baumanagement HOAI § 15,
Leistungsphasen 6-8

Auftraggeber: AXA Investment Managers Deutschland GmbH
für den AXA Real Invest II
Architekt: Van den Valentyn Architektur, Köln
Projektgröße: 23.612 m² BGF
Fertigstellung: 2008



Ein Objekt, zwei Projekte, zwei Teams und zwei unabhängige Interessensvertretungen – unser breit aufgestelltes Portfolio ermöglicht immer wieder willkommene Synergieeffekte. Hier haben wir für den Investor gebaut und parallel für den Nutzer optimale Räumlichkeiten geschaffen (siehe nächstes Projekt).



KOMPETENZTHEMA

Construction Management

Kosteneinhaltung und Termintreue und Controlling und hohe Flexibilität bei der Planung und der Ausführung – mit der ganzheitlichen Projektorganisation sichern wir Bauabläufe und Investitionen. Im Construction Management vereinen wir Projektleitung / -steuerung mit den Leistungen der Ausschreibung, der Vergabe, des Kostenmanagements und der Bauleitung. In allen Projektphasen, von der Konzeptionsphase bis zur Fertigstellung, begleiten wir die strategischen Entscheidungen der Investoren / Bauherren. Während der gesamten Planungs- und Ausführungszeit koordinieren wir alle am Bau Beteiligten und achten auf den Einklang von Verträgen, Planungen und Ausschreibungen. Das ist wirtschaftlich und technisch das Beste am Bau.

Staying within the budget, meeting deadlines, controlling and regulation and a high degree of flexibility during the planning and execution phases – our integral approach to organizing projects not only ensures investments but also that construction passes off smoothly. We unite project regulation with the services of the tender, the award as well as cost and construction management.

Economie d'argent et respect des délais impartis ainsi que contrôle de la gestion et grande flexibilité lors la planification de l'exécution – grâce à une organisation globale du projet, nous garantissons le déroulement de la construction et assurons les investissements. Nous allions la commande du projet aux prestations que sont l'appel d'offres, la passation, la gestion des coûts et la direction du chantier.



**IW - Institut
der Deutschen
Wirtschaft Köln**

das optimale Objekt



Für das Institut der Deutschen Wirtschaft Köln (IW) haben wir das ideale Bürokonzept entwickelt – exakt zugeschnitten auf die Unternehmenskultur. Gemeinsam mit der Geschäftsführung und in Partizipation der Mitarbeiter haben wir die künftigen Qualitäten definiert, den Ausbau des Gebäudes geleitet und den Umzug organisiert.

The best possible object. We have developed the ideal office concept for the Institut der deutschen Wirtschaft Köln (IW), one of Germany's leading economic think tanks. The product was designed to suit the needs of the association.

L'objet optimal. Pour l'Institut der Deutschen Wirtschaft Köln e.V. (IW), nous avons mis au point le concept de bureaux idéal, conçu dans les moindres détails pour adhérer à la culture de l'entreprise.

Bedarfsermittlung, Investorenausschreibung, Objektauswahlverfahren, Belegungsplanung, Bestimmung der Standards – so definieren wir das optimale Objekt.

Determining requirements, tenders for investors, procedure for selecting objects, accommodation planning, determining of standards: that's what we call the best possible object.

Définition des besoins, appel d'offres pour les investisseurs, procédure de sélection d'objets, planification de l'occupation, détermination des standards : ainsi définissons-nous l'objet optimal.



LEISTUNGSPROFIL

Projektentwicklung, Nutzerbedarfsplanung, Investorenauswahlverfahren, Projektmanagement, Kostenplanung, Mieterconsulting, Umzugsmanagement

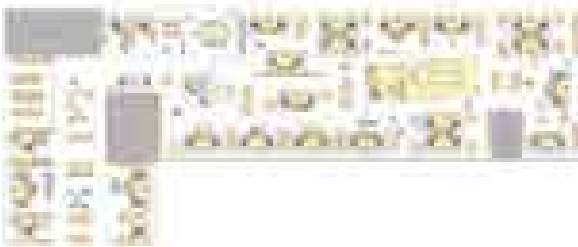
Auftraggeber:	Institut der Deutschen Wirtschaft Köln
Architekt:	Van den Valentyn Architektur, Köln
Projektgröße:	14.200 m ² BGF
Fertigstellung:	2009



01



02



KOMPETENZTHEMA

Nutzer- betreuung

Für Nutzer ist Bauen anders. Am Anfang steht hier die sorgfältige Analyse: Welche Innen-Architektur unterstützt das Unternehmen im höchsten Maß? Funktionalität, Aufenthaltsqualitäten, Repräsentation, Rentabilität – alle Aspekte werden von uns als „Unternehmensingenieure“ bewertet und zur Entscheidung geführt. Anforderungen erkennen, Immobilien suchen, Referenzen mit Kunden besichtigen, Investorenausschreibung und Objektauswahlverfahren starten, Angebote auswerten, Alternativen diskutieren, Vertragsverhandlungen führen, Mietverträge vorbereiten, Flächenarten und Ausstattungsqualitäten bestimmen, Nutzungsszenarien und Belegungspläne erstellen, Mitarbeiterbeteiligung organisieren – ein lohnender Prozess, der Bau- und Betriebskosten spart und Qualitäten garantiert.

Responsibility for users. Functionalism, lifestyle, representation, profitability – we as “management engineers” assess each one of these aspects on its merit. This results in competent decision making.

Suivi des utilisateurs. Fonctionnalité, qualités de séjour, représentation, rentabilité – en notre qualité d’«ingénieurs de l’entreprise», nous évaluons tous ces aspects et prenons notre décision sur cette base.

Einrichtung, Raumgestaltung, Kunst und Repräsentation – wir steuern und begleiten alle Entscheidungen bis zum Einzug.

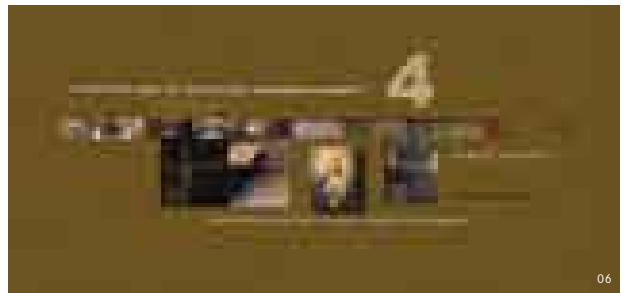
Fittings and furnishing, interior design, art and representation - we regulate and render our services to all decisions right up to the moving in phase.

Aménagement intérieur, décoration des locaux, art et représentation – nous pilotons et suivons la totalité des décisions prises jusqu'à l'emménagement.



Dr. Hans-Peter Fröhlich
Stellvertretender Direktor des IW

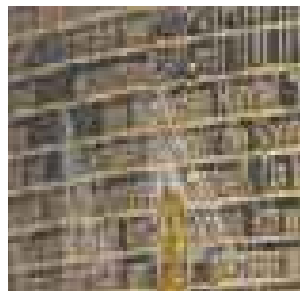
„Wir hatten oft den Eindruck, als seien wir der einzige Kunde – so intensiv wurden wir stets betreut. Gerade im Alltag war die Präsenz der verantwortlichen Mitarbeiter wie auch der Geschäftsführer deutlich zu spüren. Besonders wichtig für uns in dem Stress, den eine solche Veränderung mit sich bringt, war die schnelle und präzise Zuarbeit. Und bei aller Arbeit gab es immer ein Gesicht, also einen verantwortlichen Ansprechpartner. Kurz: Die ‚Kerle‘ sind absolut verlässlich.“





**Öffentliche
Auftraggeber**

das offene Haus



Bauten für öffentliche Auftraggeber auf kommunaler, Landes- und Bundesebene, für Universitäten und Kliniken. Wir liefern die passende Unterstützung von der Revitalisierung alter bis zur Realisierung neuer Standorte. Dazu haben wir Planungswettbewerbe und VOF-Verfahren organisiert und steuern die Bauplanung und -ausführung.

Buildings for public clients on all levels of administration (i.e. communal, regional and national levels), for universities and hospitals. We deliver the maximum level of support for every kind of project, reaching from the revitalisation of existing structures as well as the realisation of new-built developments. For this purpose we organise architectural competitions and ojeu's and manage a project from planning to realisation.

Bâtiments pour donneurs d'ordres à l'échelon communal, régional et fédéral, pour universités et cliniques. Nous fournissons le soutien nécessaire, de la revitalisation d'anciens sites à la réalisation de nouveaux sites. Pour cela, nous avons organisé des concours de planification et des appels d'offres selon le cahier de prescriptions pour les prestations libérales et nous gérons la planification et l'exécution de la construction.

Bestes Design und bester Preis – in einem Architekten- und einem Investorenwettbewerb treffen wir gemeinsam die richtige Auswahl.

Best design and best prize – together we reach the correct decision in an architects' and investors' competition.

Meilleur design et meilleur prix – grâce à un concours d'architectes et un concours d'investisseurs, nous faisons ensemble le bon choix.



KOMPETENZTHEMA

Wettbewerbsmanagement

Qualität entsteht durch Wettbewerb, im Design wie auch in der Auswahl des Investors. In allen Fällen organisieren wir das angemessene Verfahren. Bei Architektenwettbewerben kümmern wir uns um die Auslobung, die Teilnehmerkolloquien, Vorprüfungen, Preisgerichtssitzungen und bei Bedarf um Pressekonferenzen, Publikationen und Ausstellungen. In Investorenauswahlverfahren und Angebotsverfahren ermitteln wir den inhaltlich und finanziell geeigneten Unternehmer. Mit diesem Full-Service schaffen wir die Basis für passgenaue und tragfähige Nutzerentscheidungen.

Quality arises out of competition. This applies not only to the design but also to the choice of investor. In all cases we organize the appropriate procedure. Thanks to our full service we create the basis for suitable, convenient and justifiable user decisions.

La qualité est le fruit de la concurrence, aussi bien pour le design que pour la sélection de l'investisseur. Dans tous les cas, nous organisons le procédé requis. Avec notre service clé en main, nous jetons les bases à une prise de décisions, par l'utilisateur, qui soient exactes et viables.



Wir stellen Baubarkeit her: über Fachplanung, Genehmigungsplanung, Kostenplanung und das Investorenauswahlverfahren.

We establish constructability: from compiling a list of expert planners to the authorization planning of the architects, our budget plan and the process for selecting investors.

Nous instaurons la capacité de construction: grâce à l'interaction de planificateurs techniques, à la planification des autorisations des architectes, à notre planification des coûts et au procédé de sélection des investisseurs.



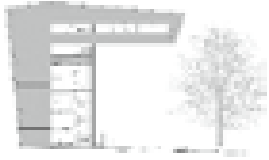
KOMPETENZTHEMA

Planungssteuerung

Im modernen Bauen unterscheiden wir in technisch- und designorientierte Planung sowie die managementorientierte Projektsteuerung. Auf der einen Seite werden alle Anforderungen an die Funktion, die Gestalt und die Technik eines Gebäudes entworfen. Parallel organisieren wir den Prozess dieser Arbeit. Wir sorgen für einen möglichst reibungslosen Ablauf, stellen fach-, kosten- und termingerecht die Realisierung sicher: wer, wann, was zu welchen Bedingungen macht. Und wir sorgen dafür, dass Bauherr und Nutzer stets den Überblick behalten. So bleiben ihre Interessen bis ins Detail gewahrt. Wir machen Komplexes einfach – und setzen es aufgabengerecht um.

In modern construction we make distinctions in technically and design oriented planning as well as management oriented project regulation. We organize the planning process. We simplify complex issues and render them feasible.

Dans le bâtiment moderne, nous faisons une distinction entre planification technique et planification axée sur le design ainsi que gestion du projet axée sur le management. Nous organisons le processus de la planification. Nous donnons de la simplicité à ce qui est complexe et le transposons en conformité avec notre mission.



20



21



LEISTUNGSPROFIL

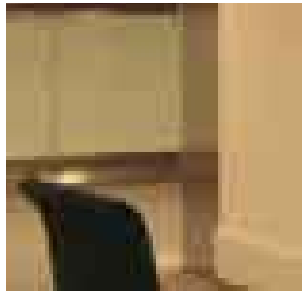
Nutzerbedarfsplanung, Wettbewerbsmanagement, Investorenauswahlverfahren, Projektmanagement, Kostenplanung, Mieterconsulting, Umzugsmanagement

Auftraggeber: BLB Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
BBR Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung
Universität zu Köln
Universitätsklinikum Bonn



Deutsche
Lufthansa AG

die optimale Qualität



Die Lufthansa AG hat in Köln ihr neues Verwaltungsgebäude bauen lassen. Wir haben die Mieterin Lufthansa in allen baulichen Entscheidungen beraten, die Baumaßnahmen begleitet und uns für deren Interessen gegenüber dem Investor und den Planern eingesetzt – für maßgeschneiderte Räumlichkeiten und optimale Arbeitsbedingungen.

The best possible quality. We gave our expert advice to Lufthansa as leaseholder regarding all construction decisions in the building of their new administration centre. We rendered our services during the entire construction phase of the project.

La qualité optimale. Lors de la construction de son nouveau siège social, nous avons conseillé la locatrice, Lufthansa, pour toutes les décisions sur le plan architectural et nous avons suivi les mesures de construction en assumant la responsabilité.

Eigene Bau- und Ausstattungsstandards termin- und kostengerecht ausgeführt – wir verhandeln, geben frei und prüfen vor Ort für den Nutzer.

Our own exclusive building and fitting standards are carried out according to schedule and budget – we negotiate, we make the premises accessible and conduct checks for the user on location.

Nos propres standards de construction et d'aménagement exécutés dans le respect des délais et des coûts – nous négocions, donnons le feu vert et faisons les vérifications sur place au nom de l'utilisateur.



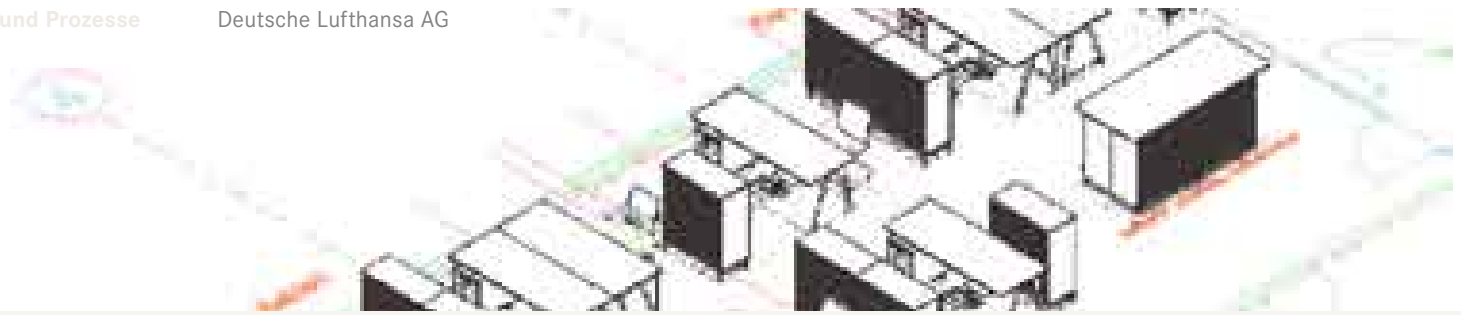


LEISTUNGSPROFIL



Belegungsplanung, Terminplanung, Koordination der Umzugsplanung und Bemusterungen, Sonderwunschmanagement, Kostenmanagement, Abstimmung und Koordination der Mieter- und Vermieterseitigen Ausführungsplanung

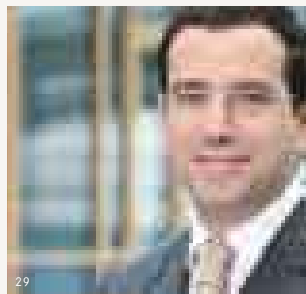
Auftraggeber: Deutsche Lufthansa AG
 Architekt: ASA-Architekten GmbH, Grünwald
 Projektgröße: 21.500 m² BGF
 Fertigstellung: 2007
 Investitionskosten: € 28,5 Mio.



27



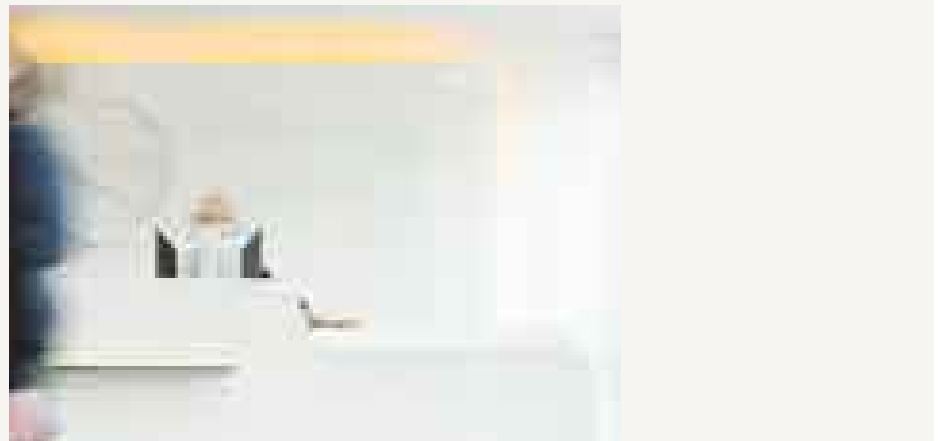
28



29

Marco Camboni
 Projektleiter Infrastruktur Projekte
 und Facility Management, Sonder-
 und Großprojekte, Lufthansa AG

„BMP ist von einem Dienstleistungsverständnis beseelt, das für die Branche Projektsteuerung herausragend ist. Die Ingenieure sind hochprofessionell und im Umgang kollegial, auch wenn die Themen einmal schwierig und spannungsgeladen sind. Für uns fanden sie stets die richtigen Antworten. Und wir werden BMP sicher wieder bei passender Gelegenheit berücksichtigen.“



Alles ist gut, wie gewünscht. Ganz einfach. Davor stehen Belegungsplanung, Terminplanung, Koordination der Umzugsplanung und Bemusterungen, Sonderwunschmanagement, Kostenmanagement, Abstimmung und Koordination der Mieter- und Vermieterseitigen Ausführungsplanung. Zudem führen wir Workshops mit Geschäftsleitung und Mitarbeiter durch. So bekommt jeder, was er braucht und dem Unternehmen dient.





HDI-Gerling Leben Serviceholding AG

vertreten durch:
AmpegaGerling Immobilien
Management GmbH

der beste Preis



In den ehemaligen Messehallen in Köln-Deutz hat die HDI-Gerling Leben Serviceholding AG ihren neuen Verwaltungssitz eingerichtet. Wir haben dafür gesorgt, dass in den komplexen Eigentums- und Projektsteuerungsstrukturen des Großprojektes das Unternehmen den ihm gemäßen Platz findet – zum bestmöglichen Preis.

The best prize. HDI-Gerling Life Serviceholding plc have moved into new accomodation in the former Exhibition Centre buildings in Deutz, Cologne. We represented their constructional, structural and budgetary interests.

Le meilleur prix. HDI-Gerling Leben Serviceholding AG a loué des locaux dans les anciennes halles de la Foire de Cologne-Deutz. Nous avons défendu ses intérêts sur le plan architectural et financier.

Mit uns kann man reden, und wir reden mit den richtigen Ansprechpartnern. Wir sind stets auf dem Laufenden und sichern Einsparpotenziale.

You can talk to us and then we talk to the proper contact persons. We are constantly up-to-date and ensure potential savings.

Avec nous, on peut parler et nous parlons avec les bons interlocuteurs. Nous sommes au courant de tout et nous garantissons des potentiels d'économies.



LEISTUNGSPROFIL



Nutzerberatung, Investorenmonitoring,
Koordination der Nutzerplanung,
Termin- und Kostencontrolling

Auftraggeber: HDI-Gerling Leben Serviceholding AG
Architekt: HPP Düsseldorf
Projektgröße: 85.000 m² BGF
Fertigstellung: 2009



KOMPETENZTHEMA

Kosten- management

Bauen verfolgt immer auch wirtschaftliche Ziele. Mit Hilfe von modernen Managementansätzen wie z. B. dem Value Engineering und dem Risikomanagement spüren wir alle Optimierungsmöglichkeiten auf. In der Realisierungsphase überprüfen wir sämtliche Vorgänge des Projektes auf Kostenrelevanz. Bei unplanmäßigen Kostenentwicklungen greifen wir frühzeitig korrigierend ein. Mittels Risikoanalysen prüfen wir, ob alle Rahmenbedingungen berücksichtigt sind. Wir vermeiden unerwartete Überraschungen durch unnötige, nicht wertsteigernde Kosten. Unser sowohl kaufmännisch als auch technisch ausgerichtetes Expertenteam steht für effektive Wertschöpfung, ohne die Architektur zu beeinträchtigen. Mit unserem Controlling ist Bauen kostentransparent und sicher.

Thanks to modern management assessments such as Value Engineering and Risk Management we are able to track down the optimal possibilities as far as budget is concerned. Our commercially competent and technically equipped team of experts stands for the net product without curbing its architecture.

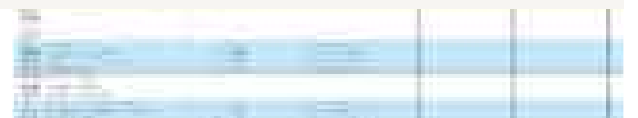
Avec des solutions de management modernes comme le Value Engineering et le management des risques, nous traquons toutes les possibilités d'optimisation des coûts. Notre équipe de spécialistes à la formation commerciale et technique est le gage d'une création de valeur qui ne va pas au détriment de l'architecture.

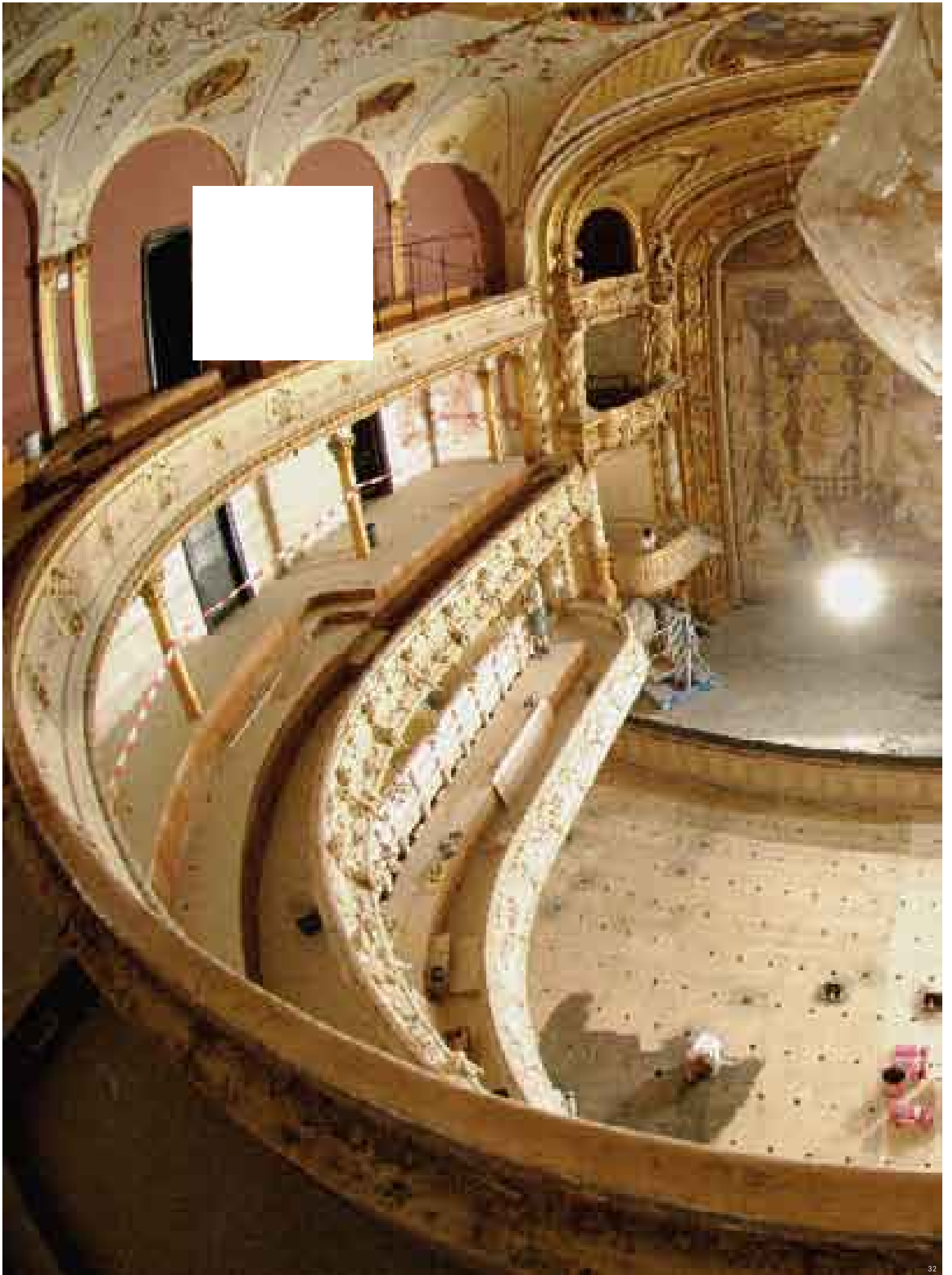






Weil wir wissen, wie Bauen geht und oft selbst Baustellen leiten, können wir die Belange von Mietern 1:1 strukturieren und an den passenden Stellen einbringen. Wir verfolgen die Einhaltung von Planungen und Verträgen. Da geht nichts verloren, am Ende stimmt's.





das perfekte Timing



Im Staatstheater Wiesbaden wurden Bühne und Technik saniert. Wir haben über vier Jahre das umfangreiche Bauprogramm organisiert und gesteuert, das Budget geplant und dessen Einhaltung überwacht – bei laufendem Betrieb und jeweils in einem Baufenster von sechs Wochen pro Jahr, den Spielpausen.

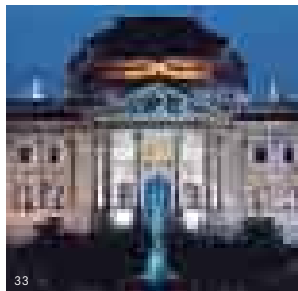
Perfect timing. In the State Theatre of Wiesbaden we redeveloped the stage and the technology without disrupting its smooth running. We also regulated the extensive building programme, planned the budget, ensuring it was not exceeded.

L'échéancier parfait. Au Staatstheater de Wiesbaden, sans même qu'il n'ait été nécessaire d'interrompre les représentations, nous avons réhabilité la scène et la technique, piloté le vaste programme de construction, planifié le budget et surveillé son respect.

Den Takt geben – auf der Basis eines gemeinsam entwickelten Bauprogramms haben wir insgesamt 54 Teilprojekte termingerecht durchgeführt.

Beating time – in a special risk and interface management we carried out a total of 54 temporary tasks.

Donner la cadence – dans le cadre d'un management spécial des risques et des interfaces, nous avons au total accompli 54 missions partielles.



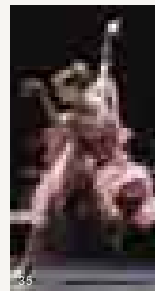
Udo Corts
Hessischer Minister für Wissenschaft und Kunst, 2003–2008

„Der Minister dankte dem koordinierenden Hessischem Baumanagement und dem Projektsteuerungsbüro BMP für diese Maßarbeit und dem Theater für Geduld und konstruktive Zusammenarbeit.“

Pressemeldung vom 31.08.2006, www.hmwk.hessen.de



34



35



36



LEISTUNGSPROFIL

Programmplanung, Projektsteuerung gem. AHO
über alle Leistungsphasen, Risikomanagement,
Internetbasiertes Projektinformationssystem

Auftraggeber: Hessisches Baumanagement
Niederlassung Wiesbaden
Architekt: SHP Architekten, Darmstadt
Projektgröße: 28.000 m² BGF
Fertigstellung: 2007



Logistik

die effektivste Fläche



Logistikimmobilien, gute Verkehrsanbindungen und viel Raum zum Warenumsschlag. Eine Reihe von Logistikunternehmen unterstützen wir bei der Entwicklung neuer Immobilien und Standorte. Wir bewerten Bestandsgebäude, beraten bei Strategiekonzepten, begleiten den Mieterausbau im Bestand. Und selbstverständlich realisieren wir auch den Neubau.

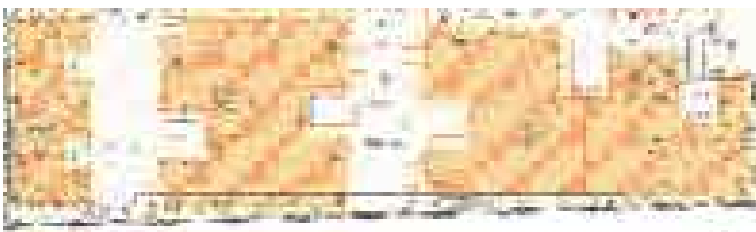
The most effective area. We support a large amount of logistic companies in the development of new real estate and locations. We evaluate and modernize existing buildings and realize new buildings.

La surface la plus effective. Nous soutenons toute une série d'entreprises de logistique lors du développement de nouveaux biens immobiliers et de nouveaux sites. Nous évaluons et modernisons les bâtiments anciens et réalisons des bâtiments neufs.

Aus Alt mach Neu. Wir erkennen Entwicklungspotenziale, einfach weil wir schon viel gesehen und was draus gemacht haben.

Out with the old, in with the new. We recognize new potential for development for the simple reason that we have already seen so much in the past and then made the most out of it.

Faire du neuf avec du vieux. Nous reconnaissons les potentiels de développement, tout simplement parce que nous avons déjà vu beaucoup de choses et savons en faire quelque chose.



Substanz- und Wertermittlungen, Kosten- und Flächenansätze, Prüfung von Wirtschaftlichkeits- und Nutzungskonzeptionen, Ankaufverfahren, Vertragsmanagement, Mieterbetreuung und Abwicklung von Baumaßnahmen – wir schauen genau hin, denn aus so manch scheinbar „lahmen Ente“ lässt sich ein lukratives Investment machen.



LEISTUNGSPROFIL

Due Dilligence, Projektleitung, Projektmanagement, Baumanagement, Construction Management HOAI § 15 Leistungsphasen 6-8

Bestands- und Neubauprojekte u. a. für SEGRO Germany GmbH, Düsseldorf, IGV Management GmbH, Bonn

Größe wird erst wirtschaftlich durch Qualität. Gut strukturiert in der Sache und nah an den ausführenden Menschen ebnet wir Projekten ihren Weg.

Size only becomes economical through quality. Being well-structured in the matter and close to the people involved make us the perfect partner for enabling projects.

La grandeur ne devient économique que par le biais de la qualité. Bien structurés sur le fond et à l'écoute des exécutants, nous aplanissons la voie à vos projets.





KOMPETENZTHEMA

Entwicklung Gewerbe- immobilien

Alles aus einer Hand – gerade bei Gewerbeimmobilien setzen wir auf den altbewährten Slogan. Übersetzt auf zeitgemäßes Bauen heißt dies: ganzheitliches Construction Management. Projektleitung, vereint mit Ausschreibung, Vergabe, Bauleitung und Kostenmanagement sind unsere Garanten für den Erfolg. Und auch in der Bestandsentwicklung hat sich die Devise bewährt. Durch Substanzenanalysen und Nutzungskonzeptionen lernen wir Objekte genau kennen. Wir ermöglichen Investitionsentscheidungen und steuern effektiv die folgenden Planungs- und Sanierungsmaßnahmen.

An integral approach to construction management is our guarantee for the successful development of industrial and commercial real estate. We enable investment decisions to be made and regulate the ensuing planning and redevelopment.

Le Construction Management monolithique est notre garantie pour un développement de biens immobiliers professionnels qui soit couronné de succès. Nous permettons la prise de décision sur le plan des investissements et pilotons les mesures consécutives de planification et de réhabilitation.





Frankonia
Eurobau GmbH

die attraktivste Investition



Das neue Friesenquartier für Köln. Wir unterstützen die Frankonia Eurobau GmbH bei der Entwicklung dieses einzigartigen Wohn- und Standortes mitten in der gewachsenen Stadt. Wir kalkulieren die Kosten, prüfen Konsequenzen, und wir koordinieren die Planungen aller beteiligten Architektenteams.

The most attractive investment. We are giving our full support and backing to the Frankonia Eurobau, Nettetal, with the development of a unique location in an area of the city of Cologne which has grown up over the years.

L'investissement le plus attractif. Nous soutenons Frankonia Eurobau, à Nettetal, lors du développement d'un site unique au cœur même d'un quartier vivant de la ville de Cologne.

Alle Beteiligten wollen und müssen unter einen Hut – wir sorgen dafür, den passenden zu finden, koordinieren die Planungsteams und die Interessen.

All of those involved wish to be and indeed have to be accommodated – we make sure that the most suitable premises are found, we coordinate the planning teams and all other interests.

Toutes les personnes impliquées veulent et doivent vivre dans un seul et même espace – nous garantissons d'en trouver un qui convienne puis nous coordonnons les équipes de planification et les intérêts.



LEISTUNGSPROFIL

Projektentwicklung, Projektmanagement,
Kostenplanung, Erwerberbetreuung,
Green Building, Multiprojektmanagement

Auftraggeber: Frankonia Eurobau GmbH
Architekten: Kister Scheithauer Gross Köln,
HPP Düsseldorf, RKW Düsseldorf,
Steidle Architekten München,
Kahlfeldt Architekten Berlin,
Petzinka Pink Architekten Düsseldorf

Projektgröße: 95.000 m² BGF
Fertigstellung: 2011





43



KOMPETENZTHEMA

Green Building

In sauberen Gebäuden verantwortlich, zukunftsorientiert und wirtschaftlich leben – gesamtökonomische und -ökologische Konzepte sind von zentraler Bedeutung für die Langlebigkeit, Energie- und Klimaeffizienz, die Amortisation und Vermarktbarkeit sowie die Nutzungsqualitäten von Gebäuden. Eine wichtige Aufgabe unserer Projektsteuerung ist daher die Definition von Anforderungsprofilen, in denen wir die Vielzahl der Kriterien in Standards formulieren. Mittels Zertifizierungssystemen sichern wir Qualitäten und steigern die Wertschöpfung. Ganzheitlich, langfristig und umsetzbar.

Economical and ecological concepts guarantee durability, energy and climate efficiency, amortization, marketability and quality use of buildings. We ensure this quality and increase the value of property by means of certification systems.

Des concepts économiques et écologiques garantissent la longévité, l'efficacité énergétique et climatique, l'amortissement, la commercialité et les qualités d'utilisation des bâtiments. Par le biais de systèmes de certification, nous garantissons des qualités et augmentons la création de valeur.



Die besten Alternativen werden ausgewählt. Wir prüfen die Konsequenzen, zeigen Perspektiven, halten den Rahmen.

The best alternatives get the nod. We examine the consequences, show the perspectives and keep within reasonable bounds.

Nous sélectionnons les meilleures alternatives possibles. Nous étudions leurs conséquences, esquissons des perspectives, respectons le cadre.





45



34



KOMPETENZTHEMA

Projekt Kosten Entwicklung

Planer planen, wir rechnen. Wir kalkulieren präzise Mengen, Qualitäten und Werte. Als Teil der Projektentwicklung untersuchen wir unterschiedliche Varianten auf deren bauliche Konsequenzen und bewerten die Rentabilität jeder einzelnen Maßnahme. Was bedeutet z.B. eine Aufstockung im Bestand? Welcher Aufwand ist notwendig? Wie viele Mietflächen entstehen? Unter welchen Bedingungen sind diese wann rentabel? So schaffen wir Übersicht und Entscheidungssicherheit. Durch Arbeitsteilung machen wir Multiprojektmanagement effektiv.

Project cost development. We calculate precise amounts, quality and value. Being an integral part of the project development we take a close look at the multiple variations available from a building point of view and assess the profitability of each individual measure.

Projet Coûts Développement. Nous calculons des quantités, des qualités et des valeurs précises. Etant intégrés au développement du projet, nous analysons différentes variantes sous l'angle de leur conséquences architecturales et nous évaluons la rentabilité de chaque mesure prise ponctuellement.

Steuerung

The image shows a vast, dimly lit control room. The ceiling is dark with numerous recessed lights. The walls and floor are covered in a dense grid of vertical and horizontal lines, likely representing structural elements or a grid for equipment. In the background, there are rows of control panels and monitors, some of which are illuminated. The overall atmosphere is technical and industrial.

Control / Commande



Referenzen sich sehen lassen können

References | something to be proud of

Références | pouvoir s'en prévaloir

Mit den Arbeiten der letzten Jahre dokumentieren wir die Vielzahl und Vielfalt unser Aufgaben, bei denen ebenfalls eine Vielzahl an Auftraggebern uns ihr Vertrauen geschenkt hat. Alle Projekte waren und sind für uns Ansporn, immer wieder und immer gleich bleibend hohe Standards zu liefern. Ob groß, ob klein, jede Aufgabe hat bei uns den gleichen Stellenwert. Stolz und dankbar sind wir für die zahlreichen Folgebeauftragungen. Diese fordern uns, gute Wege zu wählen.

Verwaltung

Administration / Administration



01

Palais Zur Kronenburg, Trier
Sanierung

Hofgarten-Caréé am Gendarmenmarkt, Berlin
Sanierung und Teilneubau

Quartier 109, Kontorhaus Mitte, Berlin Friedrichstraße
Sanierung und Teilneubau

Commerzbankniederlassung Halle/Saale
Neubau

Continental Versicherung AG, Dortmund
Sanierung

Bezirkssparkasse Wiesloch
Umbau

Sony Center, Potsdamer Platz, Berlin
Neubau

Stadtsparkasse Wetter-Ruhr
Erweiterungsneubau

03 Büroturm Hammerstraße in Münster
Neubau

Thüringer Ministerium für Landwirtschaft, Naturschutz und Umwelt in Erfurt
Neubau

01 ITZ Informationstechnisches Zentrum des BMVg, Bonn-Hardthöhe
Erweiterungsneubau und Sanierung des unterirdischen Teils

Office-Park-Rodenkirchen, Köln
Neubau

06 Volksbank Rhein-Neckar, Mannheim
Sanierung und Erweiterung

Kreissparkasse Köln
Sanierung und Umbau

02 Investment Banking Center (IBC) der Deutschen Bank, Frankfurt am Main
Neubau

UN Campus der Vereinten Nationen, Bonn
Umbau des ehemaligen Plenarbereichs des Bundestages in Bonn

AXA-Bürogebäude KAU21, Köln
Neubau

Victoria-Bürogebäude Habsburger Ring, Köln
Neubau

Rathauses der Stadt Ratingen
Sanierung

Verwaltung Deutsche Lufthansa AG, Köln ^{s. 40}
Neubau

Institut der deutschen Wirtschaft Köln ^{s. 28}
Neubau

Lüttich-Kaserne Gebäude 124, Köln
Sanierung und Umbau

Zentrales Aktenlager der Bundeswehr, Köln
Neubau

Friesenquartier (Gerling), Köln ^{s. 62}
Umbau

Hauptverwaltung der Gerling-HDI-Versicherung, Ehem. Kölner Messehallen ^{s. 46}
Umbau

Otto-Wolf-Gebäude des Regierungspräsidiums Köln
Sanierung

Headquarter ESPRIT/edc, Ratingen
Neubau

Bürogebäude Artquadrat an der Museumsmeile Bonn
Neubau

Amtsgericht Mettmann
Neubau



02

03



Industrie / Gewerbe

Industry, Commercial business / Industrie, Commerce

Einkaufszentrum Sachsenalle,
Chemnitz
Neubau

Obi-Baumarkt,
Bittigheim-Bissingen
Neubau

Obi-Baumarkt, Weinsberg
Neubau

Obi-Baumarkt, Sindelfingen
Neubau

Einkaufszentrum Kant-Center,
Berlin-Wilmersdorf
Refurbishment

C&A, Wiesbaden
Umbau und Erweiterung

⁰⁴ Entwicklungszentrum für
Turbomolekularpumpen
Leybold-Vakuum, Werk-Köln
Neubau

Produktionsgebäude
Leybold Coating, Werk Bingen
Neubau

Produktionsgebäude C30/31
für Leybold-Vakuum, Werk Köln
Umbau

Produktionsgebäude C55
für Leybold-Vakuum, Werk Köln
Umbau

Verwaltungsgebäude
Leybold-Optics, Werk Alzenau
Neubau

⁰⁵ Delphi Technical Centre,
Wuppertal
Neubau

Logistikzentrum Siemens-FEAG,
Dormagen
Neubau

GVG Gewerbeabfall-
sortieranlage, Köln
Neubau

IVG Logistikzentrum
Zum Gut Heiligendonk,
Düsseldorf
Neubau

SEGRO Business Park
Am Martinszehnten,
1. und 2. BA in Frankfurt-Kal-
bach
Neubau

SEGRO Business Park Neuss
B09, 3. und 4. BA Neuss
Neubau

SEGRO Logistikzentrum
in Krefeld
Neubau

Segro Logistikzentrum
in Mönchengladbach
Neubau

SEGRO Logistikzentrum
Alzenau
Neubau

SEGRO Logistikzentrum
Darmstadt
Neubau

SEGRO Gewerbepark
Berlin-Tempelhof
Neubau

SEGRO Gewerbepark
Berlin-Schönefeld
Neubau

SEGRO Gewerbepark
Düsseldorf
Neubau

Gesundheit

Health / Santé

Kurklinik Bad Rippoldsau
Erweiterung

Bundeswehresanitätszentrum
des BMVg, Bonn Hardthöhe
Sanierung und Erweiterung

Service- und Logistikzentrum
des Klinikum Dortmund
Neubau

Biomedizinisches Zentrums
der Universitätsklinik Bonn
Neubau

Bettenhaus und Ambulanz
der HNO- und Augenklinik
der Universitätsklinik Bonn
Neubau

Mutter-Kind-Zentrum der
Universitätsklinik Bonn ^{s. 32}
Neubau

Kinder- und Jugendpsychiatrie
der Kliniken der Stadt Köln
Neubau

Kultur

Culture / Culture

CCS Congress-Centrum-Suhl
Neubau

Sony-Center, Berlin Potsdamer-Platz
Neubau

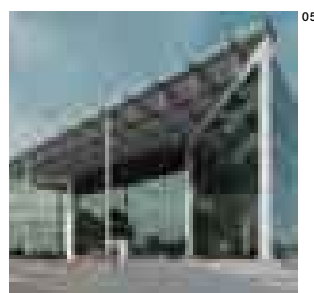
Globana-Airport Hotel, Schkeuditz
Neubau

⁰⁷ CC Congress-Centrum Rosengarten,
Mannheim
Sanierung und Erweiterung

UN Campus der Vereinten Nationen, Bonn
Umbau des ehemaligen Plenarbereichs
des Bundestages in Bonn

Staatstheater Wiesbaden ^{s. 52}
Sanierung

Expo- und Eventcenter EXPO XXI
Gladbacher Wall, Köln
Umbau und Erweiterungsneubau



Verkehr / Infrastruktur

Traffic, Infrastructure / Transports, Infrastructure

Flughafen Leipzig/Halle

Ausbaustufen I und II

Lärmschutzwand und Lärmschutzwand,

Flughafen Leipzig/Halle

Neubau

08 Flugbetriebsflächen, Flughafen Leipzig/Halle

Sanierung und Erweiterung

Betriebsstraßen und Einfriedung des

Gesamtgeländes, Flughafen Leipzig/Halle

Neubau

Landebahnbeobachtungsgebäude,

Flughafen Leipzig/Halle

Neubau

Mehrzweckhalle und Luftposthalle,

Flughafen Leipzig/Halle

Neubau

Aufbau CAT-III zur Einführung des Allwetter-

Flugbetriebes, Flughafen Leipzig/Halle

Flughafen Leipzig/Halle

Gesamtsicherheitskonzeption

09 SL-Bahn Nord, Flughafen Leipzig/Halle

Raumordnungsverfahrens für den Neubau

Planfeststellungsverfahren für den Neubau

Feuer- und Rettungswache,

Flughafen Leipzig/Halle

Neubau

Terminal B, Flughafen Leipzig/Halle

Neubau

Hauptfeuer- und Rettungswache Ratingen

Neubau

Deutsche Bahn, Hauptbahnhof Krefeld

Hallendachsanie rung

Deutsche Bahn, Bahnhof Essen-Eiberg

Umbau

Deutsche Bahn, Bahnhof Grevenbroich

Umbau

Deutsche Bahn,

Bahnhof Frankfurt-Rödelheim

Erweiterung

BAB A1 Erweiterung auf sechs Spuren von

AS HH Billstadt bis AD HH-Südost

Busbetriebshof der Stadtwerke Osnabrück

Neubau

Lufthansa -FCI-, SEN- und

BUS-Lounges am Flugsteig A0 und

Wurzel A, Fraport, Terminal 1

Neubau



Bildung

Education / Education

Wissenschaftspark und Technologie-

zentrum Rheinelle, Gelsenkirchen

Neubau

10 Institut für physikalische Chemie

an der RWTH Aachen

Neubau

Institut für Kunststoffverarbeitung

an der RWTH Aachen

Neubau

Dreifachturnhalle mit Nebenräumen,

Comenius-Gymnasium, Düsseldorf

Neubau

Bundesleistungszentrum Tischtennis,

Düsseldorf

Neubau

Augustinerschule Friedberg

Erweiterungsneubau

Grundschule Kupfergasse, Köln-Porz

Neubau

Dreifachsporthalle mit Nebenräumen,

Grundschule Kupfergasse, Köln-Porz

Neubau

Studierenden Service Center

SuperC der RWTH Aachen

Neubau

Grundschule Merianstraße, Köln

Sanierung und Umbau

Hauptschule Ringelnetzstraße, Köln

Sanierung und Umbau

Haupt- und Realschule

Dellbrücker Mauspfad, Köln

Sanierung und Umbau

Förderschule „An der Virneburg“,

Langenfeld Kreis Mettmann

Ersatzneubau

Grundschule Lustheider Straße, Köln

Sanierung und Umbau

Gymnasiums Rückerstraße, Düsseldorf

Sanierung und Umbau

Albrecht-Dürer-Berufskolleg, Düsseldorf

Sanierung und Umbau

Max-Weber-Berufskolleg, Düsseldorf

Sanierung und Umbau

Lore-Lorenz-Berufskolleg, Düsseldorf

Sanierung und Umbau

Realschule Planckstraße, Köln

Sanierung und Umbau

Grundschule Humboldtstraße, Köln

Sanierung und Umbau

Hauptschule Melanchthonstraße, Düsseldorf

Neubau

Altinstitute und Neubau eines

Rechenzentrums der Universität zu Köln

Sanierung

Hauptgebäude der Universität zu Köln

Sanierung

Seminargebäude der Universität zu Köln

Neubau

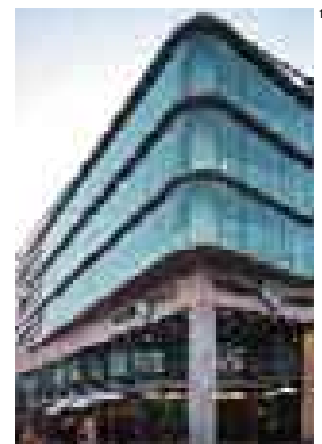
Physikalische Institute und Theoretische

Physik der Universität zu Köln

Sanierung

Fachhochschule Aachen am Standort Jülich

Neubau



Wohnen

Living / Habitat

¹² Wohnenanlage am Beethovenpark, Köln
Neubau

Hofgarten-Caréé am Gendarmenmarkt,
Berlin
Sanierung und Teilneubau

Quartier 109, Kontorhaus Mitte,
Berlin Friedrichstraße
Sanierung und Teilneubau

Wohnpark Saaleblick
Neubau

Wohnpark Lutherarkaden, Dessau
Neubau

Wohnpark Saarmund, Berlin
Neubau

Sony-Center, Berlin Potsdamer-Platz
Neubau

¹¹ Wohnquartier Dumont Careé, Köln
Neubau

¹³ Wohn- und Officepark Dürener Straße, Köln
Neubau

¹⁴ Wohn- und Officepark Rodenkirchen, Köln
Neubau

Wohnpark Coloria, Köln
Neubau

Wohnpark Neuss-Meertal, Neuss
Neubau

Friesenquartier (Gerling), Köln ^{s. 62}
Umbau und Umnutzung

Wohnpark Goldsteinforum, Köln
Umbau

Due Dilligence / Public Private Partnership / Beratung

Deliberation and consultation / Consultation

Treuhand Berlin

Externes Projektcontrolling für beschäftigungs-
wirksame Großprojekte der Metallindustrie im
Auftrag der Treuhand Berlin

UNAXIS AG

Analyse und Strukturierung des Immobilienport-
folios als Grundlage für den optimierten Abverkauf
der Liegenschaften in Hanau und Köln

Sächsisches Staatsministerium
für Wirtschaft und Arbeit

Gutachterverfahren zur landespolitischen Zielstel-
lung für die Entwicklung der Flughäfen Dresden
und Leipzig / Halle im Auftrag des Sächsischen
Staatsministerium für Wirtschaft und Arbeit

DB AG, Station & Service

Aufbau eines Multiprojektcontrollings und
Berichtswesens

Kreissparkasse Köln

Aufbau eines Projektmanagement- und Informations-
systems für den Bereich Bauen / Verwaltung

¹⁵ Karstadt-Quelle Logistik

Technische Due Dilligence

Spar Logistik Standorte

Technische Due Dilligence

Salamanderhäuser, Dortmund,
Köln, Düsseldorf, Wuppertal

Technische Due Dilligence

5 Schulstandorte in Köln (Express-Paket)

Qualitätsüberwachung im Rahmen
eines PPP-Projektes zur Sanierung

Service- und Logistikzentrum
des Klinikum Dortmund

Qualitätsüberwachung im Rahmen
eines PPP-Projektes für den Neubau

Deutsche Lufthansa AG ^{s. 40}

Mieterberatung für den Neubau der HV in Köln

Institut der deutschen Wirtschaft, Köln ^{s. 28}

Beratung und Projektbetreuung im
Rahmen des Umzugs am Standort Köln





Verantwortung

Responsibility / Responsabilité



Daten ins Gespräch kommen

Data | being and remaining talked about

Dates | ouvrir le dialogue et rester en contact

Natürlich sind wir in unserem Büro und online für unsere Kunden zu erreichen. Um unsere Standards marktgerecht weiterzuentwickeln, kann man uns außerdem in mehreren Berufsorganisationen und an der Hochschule antreffen. Über strategische Kooperationen gewährleisten wir, dass stets die richtigen Leute an der richtigen Stelle sind.

Daten

Data / Dates

Mitgliedschaften

Um stets auf dem Stand der Technik zu sein, und die Anforderungen des Marktes frühzeitig zu erkennen, sind wir Mitglied bei:

GPM – Deutsche Gesellschaft für Projektmanagement e.V.

FIR – Forschungsinstitut für Rationalisierung e.V. an der RWTH Aachen

Bundesverband mittelständische Wirtschaft Unternehmerverband Deutschland e.V.

Und zur Qualitätssicherung halten wir uns an die strengen Richtlinien der / des:

RICS – Royal Institut of Chartered Surveyors

CMAA – Construction Management Association of America

DVP – Deutscher Verband der Projektsteuerer e.V.

Standorte

Köln (Zentrale)
Kaiser-Wilhelm-Ring 27-29
50672 Köln

Telefon +49 221 931 872-0
Telefax +49 221 931 872-10

info@bmp-baumanagement.de
www.bmp-baumanagement.de

Niederlassungen

Berlin
Stuttgart
München

Geschäftsführung

Klemens Bastian
Lucian Muchowski

Beirat

Prof. Hannsjörg Ahrens
Dr. Michael Petri

Vertrauen

A long, empty hallway with a row of windows on the left and a row of desks on the right, leading to a bright area at the end. The hallway is dimly lit, with light coming from the windows and the end of the hallway. The ceiling is concrete with visible pipes and conduits. The floor is a light-colored, possibly polished concrete or tile. The desks are dark and arranged in a row, with some papers or folders on them. The windows are tall and narrow, providing a view of the outdoors. The overall atmosphere is quiet and somewhat somber.

Confidence / Confiance



Impressum

Imprint / Mentions légales

Strategie, Redaktion, Text

Edgar Haupt
www.aufbau.biz

Gestaltung

Stefan Flach
www.filter-design.de

Fotografie

Achim Hehn
www.akim-photography.de

Mitarbeiter der BMP Baumangement GmbH

Übersetzungen

GB: Ciarán Mc Cormick
F: Wort für Wort GmbH & Co. KG

Druck

Gebrüder Kopp GmbH & Co. KG
www.kopp-koeln.de

Bildnachweis

Projekte und Prozesse

BIII Architekten 01–06, 23–26, 28
Nickl + Partner 07
Klaus Müller Architekt 08
Lepel + Lepel Architektur 09
JSK Dipl.-Ing. Architekten 10
KSP Engel + Zimmermann Architekten 11
Petzinka Pink 12
HPP Henrich, Petschnigg & Partner 13
Gerber Architekten 14
DMP Architekten 15
Ludes Architekten 16
Woerner und Partner 17
TMK Architekten 18
Stefan Ludes Architekten 19
Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW 20–21
Plan@Move 27
Matthias Weissengruber 29
Hungenberg Unternehmensberatung GmbH 30
Volker Dennebie 31
Michael Kretzer 32
Wolfgang Eckhardt 33
Waltraud Krase 34
Staatstheater Wiesbaden 35–36
Ingenieurbüro Burkhardt Scheven 37
Dipl. Ing. Jörg Biermann 38
Goldbeck 39
Segro 40–41
Google Earth 42
Kister Scheithauer Gross 43, 47
Petzinka Pink Architekten 44
Steidle Architekten 45

Referenzen

Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung 01
Holger Knauf 03
Arup/U. Rossmann 05
Mannheimer Kongress- und Touristik GmbH 07
Flughafen Leipzig-Halle 08
Spiekermann Ingenieure 09
Architekturbüro Fritzer + Pape 11
Stefan Flach 12
Architekturbüro U. Körsmeier 14
Segro 15

